



Andelsbyggeföreningen "Helsingør"

REFERAT af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Mandag den 18. april 2016 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionsberetning
4. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget, herunder beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Efter en kort velkomst v/ formand Peter Knudsen fortsattes efter den udsendte dagsorden:

- 1) Preben Brinch foreslås og vælges til dirigent. Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. 26 andele er repræsenteret.
- 2) Formand Peter Knudsen oplæser bestyrelsens beretning (vedlagt). Der var spørgsmål til all-risk forsikring som besvares af formanden. Herefter godkendes beretningen uden afstemning.
- 3) Revisor Frantz Slisz gennemgår det omdelte driftsregnskab og balance for 2015. Regnskab med en andelsværdi på 385.000 kr. pr. andel godkendes uden afstemning.
- 4) Budget med uændrede boligafgifter godkendes uden afstemning.
- 5) Bestyrelsen har ingen forslag og har ikke modtaget forslag fra andelshaverne.
- 6) Til bestyrelsen er næstformand Jesper Mejnholdt og kasserer Kim Henriksen på valg. Begge genopstiller og genvælges med applaus.
Som suppleanter genopstiller Gina Samson og Barbara Alpar. Begge genvælges med applaus.

Bestyrelsen består herefter af:

| | | |
|------------------|----------------------|------|
| Peter Knudsen | formand | 1 år |
| Jesper Mejnholdt | næstformand | 2 år |
| Kim Henriksen | kasserer | 2 år |
| Preben Brinch | bestyrelsesmedlem | 1 år |
| Søren Lindtner | bestyrelsesmedlem | 1 år |
| Gina Samson | bestyrelsessuppleant | 1 år |
| Barbara Alpar | bestyrelsessuppleant | 1 år |

- 7) Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma genvælges som revisor



Andelsbyggeforeningen "Helsingør"

- 8) Peter Knudsen orienterer om "*varige forbedringer*" hvilket betyder, at dokumenterede omkostninger til f.eks. udgravning af kælder, vil være at betragte som varig forbedring af andelen.

Da der ikke var flere der ønskede ordet under den officielle del af generalforsamlingen hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 19.30.

Efter generalforsamlingen bad Hanne Brinch om ordet og meddelte på Vestervang Kirke's vegne en tak for foreningens gave (et træ som er plantet bag kirken) og bød på kirkens vegne på en øl eller et glas vin.

Endvidere bad Barbara Alpar om ordet. Barbara synes det kunne være en god/sjov idé at afholde loppemarked på et belejligt sted/tidspunkt i foreningen og spurgte om nogen synes om idéen og om evt. interesserede som ville deltage i et udvalg som ville undersøge mulighederne. En enkelt meldte sig med det samme (Gina Samson). Det aftaltes, at interesserede kunne kontakte Barbara på telefon eller mail (se hjemmesiden).

Som dirigent:

Preben Brinch

I bestyrelsen:

Peter Knudsen

Jesper Mejnholm

Kim Henriksen

Preben Brinch

Søren Lindner