

Referat fra generalforsamlingen i Andelsbyggeföreningen Helsingør

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Årsregnskab og værdiansættelse

4. Budget

5. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår, at foreningens domænenavn på internettet, ændres til abhelsingør.dk. Bestyrelsen foreslår ligeledes at vores lokale nyhedsbrev ændres til Andelsbyggeföreningen Helsingør nyt.

6. Valg til bestyrelsen:

Næstformand Dennis Knudsen ønsker ikke genvalg som næstformand, men ønsker forsat at være bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen foreslår Lars Christensen som næstformand.

Kasserer Sissel Villumsen modtager gerne genvalg.

Barbara ønsker ikke genvalg i bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår Søren Johansen

Suppleanter:

Bestyrelsen foreslår Gina Samson.

Bestyrelsen foreslår Barbara Albar

7. Valg af revisor

8. Evt.

Referat:

Ad. 1

Lars blev valgt.

Ad. 2

Blev godkendt. Nye andelshavere som nævnes i beretningen, blev klappet velkommen.

Ad.3

Nøgletallene gennemgås i regnskabet. Herunder forklares de store udgifter til renovation af kloakken. Vores kreditforeningslån som lige nu er ca kr. 4.500.000, er afviklet om 4 år.

Værdiansættelse er i 2023 kr. 460.448,-

Regnskabet for 2023 godkendes.

Ad.4

Budgetet for 2024 blev gennemgået. Renovationen er steget 100% fra 1. januar 2024, grundet affaldssortering. Bestyrelsen mener, at det er nødvendigt at huslejen stiger kr. 300,- pr måned fra 1.7.2024 for at imødekomme de stigende udgifter i driften. Blev godkendt.

Ad. 5

Bestyrelsen gennemgår argumenterne for at ændre i vores *domæne navn til abhelsingør* og i vores lokale nyhedsbrev til *Andelsbyggeföreningen Helsingør nyt.*

Efter en meget kort spørgelyst/ diskussion overgik vi til brevafstemningen.

38 stemmeberettede andelshavere var til stede:

25 stemte ja.

11 stemte nej

2 blanke.

Blev hermed godkendt. Bestyrelsen arbejder videre med det praktiske i navnforandringerne.

Ad. 6

Ændringerne i bestyrelsen godkendes.

Ad. 7


Revisoren blev genvalgt.

Ad. 8

Intet.

Lars afslutter generalforsamlingen..Tak for i aften.

Bestyrelsen fra d. 23.4.2024:



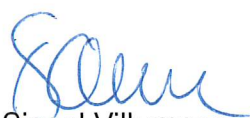
Peter Knudsen



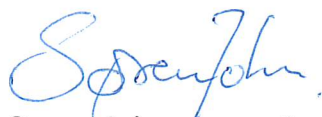
Lars Christiansen



Dennis Knudsen



Sissel Villumsen



Søren Johansen, referent.