



Vedligeholdelsesregulativ

i henhold til vedtægterne § 9

1.

Vinduer og døre

Der må kun isættes nye døre og vinduer i samråd med bestyrelsen. Udførelsen af døre og vinduer skal følge tegninger og beskrivelser i tillæg til lokalplan 1.56: *Døre og vinduer i andelsbyggeföreningen "Helsingør"*.

2.

Maling af træværk

Vinduer og døres udvendige rammer og karme, skal males i farven tannengrun.

Farvekode: Ral 6009 Tannengrun

Der findes forskellige produkter eksempelvis:

- Flugger vinduesmaling
- Gori Professionel Advance
- Dampson Linolie maling

3.

Facader

Facaderne på husene skal være glatte med farven: helmat hvid. Husene bør fremstå enten hvidtede eller malede med silikatmaling eller olieemulsionsmaling.

Ved overmaling af hvidtede facader anbefales olieemulsionsmaling.

4.

Sokler

Sokler over jord bør fremstå med overfladen behandlet med koldtflydende murasfalt eller sort silikatmaling.



5.

Haven

1. Græsplæner, hække og buske klippes jævnlige i vækstperioden. For græsplænen vil det typisk indebære, at græsplænen skal slås en gang hver 14. dag. Hække og buske skal typisk beskæres to til tre gange årligt, således forsommer og efterår.
2. Der må kun plantes hæk/buske mod offentlig vej (forbud mod plankeværk) og det skal beskæres som under pkt. 1 og må ikke gro udover fortov/vej.
3. Træer må maksimalt have en højde til tagryg og der skal tages hensyn til naboer i forhold til skygge og andet der kan virke generende for naboer.
4. Ingen vækst af klatrende planter som fastgør sig på husets facader. Der må ej heller gro tætte buske og lign. op af facaden, der kan medføre fugtproblemer i ejendommen.
5. Trapper mod vej skal fremstå velvedligeholdt.
6. Haveaffald, byggeaffald, skrald, bildæk, mm. skal bortskaffes senest ved den kommende afhentning i den kommunale indsamlingsordning for henholdsvis Storskrald og Haveaffald. Det affald som ikke afhentes i den kommunale indsamlingsordning, er andelshaver ansvarlig for selv at bortskaffe forsvarligt, inden for rimelig tid. Generelt må der ikke henligge affald i haven.
7. Ved modtagelse af påmindelse fra bestyrelsen vedrørende manglende vedligeholdelse, skal påmindelsen udføres inden 3 måneder. Hvis dette ikke er muligt, skal bestyrelsen modtage en handlingsplan.

6.

Tilbygninger

Tilbygninger og udvendige forandringer af husene eller opførelse af udhuse, carporte mm. må ikke finde sted uden bestyrelsens forudgående samtykke og skal i øvrigt i det hele være i overensstemmelse med ovennævnte regulativ med hensyn til farvevalg m.v. Ved fremtidige renoveringer af tagbelægning på garager, carporte og udhuse, SKAL dette udføres med sort tagpap eller røde danske vingetegle.

7.

Antenner og Paraboler

Der må ikke forefindes antenner og/eller paraboler på huse og tage.

8.

Dræning af sokler

Dræning og/eller isolering af husenes sokler udføres for andelshavernes egen regning/risiko. Dog erstattes materialeforbrug efter ansøgning og forevisning af betalte regninger kontant af foreningen.



9.

Lokalplan 1.56

Udover nærværende regulativ, skal andelshaveren i forbindelse med vedligeholdelse og fornyelse overholde den til enhver tid gældende lokalplan for området.